



**Имущество и право**

Юридическая компания

Адрес: г. Уфа, ул, Менделеева 137/4, 3 этаж (напротив МФЦ)

Телефон: +7 (961) 370-90-09, +7 (965) 927-21-11

Электронная почта: im.pravo@mail.ru

Дата	Орган власти	Описание вопроса и решение
09 июня 2021 года	Кировский районный суд г. Уфы	<p>Клиент «А» обратился в суд с иском к НО «ФРЖС РБ» о взыскании стоимости устранения недостатков выполненных работ, неустойки, защите прав потребителя.</p> <p>Просит взыскать с НО «ФРЖС РБ» денежные средства в счет устранения недостатков в размере 151 425,60 руб., неустойку с 07.02.2021 по 09.06.2021, неустойку из расчета 1 % от 285 850,42 руб. в день по день фактического использования обязательства начиная со дня следующего за днем вынесения решения суда., штраф в размере 50 % от суммы удовлетворенных исковых требований, компенсацию морального вреда в размере 70 000 руб., расходы на услуги представителя в размере 50 000 руб., почтовые отправления в размере 112 руб., расходы на составление локально сметного расчета в размере 15 000 руб., расходы на составление претензии в размере 5 000 руб.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b></p> <p>Исковые требования Клиента «А» к Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства РБ» о взыскании стоимости устранения недостатков выполненных работ, неустойки, защите прав потребителя, удовлетворить частично.</p> <p>Взыскать с Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» в пользу Клиента «А» стоимость устранения строительных недостатков в размере 151 425,60 руб., неустойку в размере 151 425,60 руб. за период с 08.02.2021 г. по 09.06.2021 г., неустойку за нарушение сроков удовлетворения требований дольщика в период с 09.06.2021г. по день исполнения решения суда в части выплаты стоимости строительных недостатков по 1% в день от суммы 151 425,60 руб., компенсацию морального вреда в размере 5 000 руб., штраф в размере 153 925,60 руб., расходы на досудебную оценку в размере 15 000 руб., почтовые расходы 112 руб., расходы на услуги представителя истца в размере 15 000 руб.</p> <p>Взыскать с Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» в пользу экспертного учреждения ООО «АльфаСтройЭксперт» судебные расходы на производство судебной экспертизы в размере 40 000 руб.</p>



		<p>Взыскать с Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» в доход местного бюджета госпошлину в размере 4 528,51 руб.</p>
01 июня 2021 года	Кировский районный суд г. Уфа	<p>Клиент «А» обратился в суд с иском к Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» о взыскании стоимости разницы между фактической и проектной площадью квартиры истца и защите прав потребителя.</p> <p>Просит суд взыскать с ответчика НО «ФРЖС РБ» в свою пользу разницу между уплаченной суммы по договору за квадратуру и фактической квадратурой в размере 130 264,79 руб., неустойку с 24.02.2021 по день вынесения решения суда (по состоянию на 06.04.2021 54 711,21 руб.), неустойку из расчета 1% от 130 264,79 руб. в день по день фактического использования обязательства начиная со дня следующего за днем вынесения решения суда, штраф в размере 50% от суммы присужденной судом, компенсацию морального вреда в размере 70 000 руб., расходы на услуги представителя в размере 50 000 руб., расходы на почтовые отправления в размере 71,60 руб.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b></p> <p>Исковые требования Клиента «А» к Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства РБ» о взыскании стоимости разницы между фактической и проектной площадью квартиры истца и защите прав потребителя, удовлетворить частично.</p> <p>Взыскать с Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» в пользу Клиента «А» стоимости разницы между фактической и проектной площадью квартиры истца в размере 86 673,80 руб., неустойку за нарушение сроков удовлетворения требований дольщика в период с 24.02.2021 г. по 01.06.2021 г. в размере 84 073,59 руб., компенсацию морального вреда в размере 4 000 руб., штраф за отказ добровольного удовлетворения требований потребителя в размере 87 373,70 руб., неустойку за период с 02.06.2021 и по день фактического погашения суммы разницы между фактической и проектной площадью квартиры истца в размере 1% от суммы 86 673,80 руб. в день, расходы на услуги представителя истца в размере 6 654 руб., расходы на почту в размере 47,64 руб.</p> <p>Взыскать с Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 3 400,21 руб.</p>



<p>11 февраля 2021 года</p>	<p>Кировский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан</p>	<p>Клиент «П» обратилась в суд с иском к ООО «Высотка» о взыскании в свою пользу суммы неустойки в размере 232 138,40 руб., с продолжением начисления неустойки за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства по дату фактического исполнения обязательства, компенсации морального вреда в размере 30 000 рублей, штрафа за неудовлетворение требований потребителя в добровольном порядке</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b> Исковое заявление Клиента «П» к ООО «Высотка» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа за нарушение срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства, удовлетворить частично.</p> <p>Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Высотка» в пользу Клиента «П» неустойку за период с 01.04.2019 г. по 11.02.2021 г. за нарушение срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства в размере 200 000 рублей, неустойку в размере 487,81 руб. в день, начиная с 12.02.2021 г. по день фактического исполнения обязательства по передаче жилого помещения компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей, штраф в размере 102 500 рублей.</p> <p>Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Высотка» в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 5 500 рублей.</p>
<p>28 июля 2020 года</p>	<p>Кировский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан</p>	<p>Клиент «Х» обратилась в суд с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МК-СИТИСТРОЙ» (далее – ООО «СЗ МК-СИТИСТРОЙ») о защите прав потребителей, в обосновании иска указав, что между ней и ООО «СЗ МК-СИТИСТРОЙ» был заключен Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.</p> <p>В ходе эксплуатации данной квартиры, истцом были выявлены строительные недостатки, согласно заключению независимой экспертизы, стоимость их устранения составила 271 788,55 руб.</p> <p>На основании изложенного, истец просит взыскать с ответчика стоимость возмещения выявленных несоответствий и дефектов в размере 271 788,55 руб., неустойку с 16.03.2019 г. по день фактического</p>



**Имущество и право**

Юридическая компания

Адрес: г. Уфа, ул, Менделеева 137/4, 3 этаж (напротив МФЦ)

Телефон: +7 (961) 370-90-09, +7 (965) 927-21-11

Электронная почта: im.pravo@mail.ru

		<p>исполнения решения суда, стоимость независимой экспертизы в размере 40 000 руб., компенсацию морального вреда в размере 10 000 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 20 000 руб., стоимость оформления нотариальной доверенности в размере 1 700 руб., штраф в размере 50% от присужденной судом денежной суммы.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b> Исковые требования Клиента «Х» к Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МК-СИТИСТРОЙ» о защите прав потребителей удовлетворить частично.</p> <p>Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МК-СИТИСТРОЙ» в пользу Клиент «Х» стоимость устранения выявленных недостатков в размере 165 070,03 рублей, неустойку в размере 3401 руб., с последующим начислением неустойки в размере 1% на сумму выявленных недостатков 165 070,03 рублей, по день фактического исполнения решения суда, начиная с 19 марта 2020 г., стоимость проведенной независимой экспертизы в размере 20 000 руб., причиненный моральный вред в размере 1 000 рублей, судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 20 000 рублей, стоимость оформления нотариальной доверенности в размере 1 037 руб., штраф в размере 84 685 рублей.</p> <p>Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МК-СИТИСТРОЙ» в пользу ООО «Ассоциации судебных экспертов и оценщиков РБ» расходы по проведению судебной экспертизы в размере 30 000 руб.</p> <p>Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МК-СИТИСТРОЙ» в доход бюджета государственную пошлину в размере 4 867,43 рублей.</p>
08 июля 2020 года	Дёмский районный суд г. Уфы	<p>Клиент «Р» обратилась в суд с иском к ООО «Крона» указав, что Клиент «Р» является участником долевого строительства жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве.</p> <p>Клиент «Р» просит взыскать с ответчика в свою пользу неустойку за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 602995 рублей, взыскать с ответчика в пользу Клиента «Р» в счет соразмерного уменьшения цены договора в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков 265526</p>



## Имущество и право

Юридическая компания

Адрес: г. Уфа, ул. Менделеева 137/4, 3 этаж (напротив МФЦ)

Телефон: +7 (961) 370-90-09, +7 (965) 927-21-11

Электронная почта: im.pravo@mail.ru

		<p>рублей, компенсацию морального вреда сумме 50 000 рублей; штраф в размере пятьдесят процентов от суммы удовлетворенных требований, судебные расходы на юридические услуги в размере 35 000 рублей.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b> Исковые требования Клиента «Р» к ООО «Крона» о защите прав потребителей удовлетворить частично. Взыскать с ООО «Крона» в пользу Клиента «Р» неустойку в размере 150 000 руб., в счет соразмерного уменьшения цены договора в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков 265 526 руб., компенсацию морального вреда в размере 5000 руб., штраф в размере 210263 руб., расходы на юридические услуги в размере 10000 руб. Взыскать с ООО «Крона» в доход местного бюджета госпошлину в размере 7355,26 руб. Предоставить ООО «Крона» отсрочку исполнения решения суда до ДД.ММ.ГГГГ.</p>
18 мая 2020 года	Кировский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан	<p>Клиент «Х» обратилась в суд с указанным иском с учетом уточнения, прося взыскать с ООО «Герал» неустойку в размере 506 493 руб., штраф в размере 253 246,5 руб., сумму морального вреда в размере 10 000 руб., стоимость оплаты юридических услуг в размере 20 000 руб.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b> Исковое заявление Клиента «Х» к Обществу с ограниченной ответственностью «Герал» удовлетворить частично.</p> <p>Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Герал» в пользу Клиента «Х» неустойку в размере 340 000 руб., компенсацию морального вреда 5000 руб., штраф 172 500 руб., расходы по оказанию юридических услуг в размере 10 000 руб. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Герал» 6900 руб. государственной пошлины в доход местного бюджета.</p>
16 августа 2019 года	Кировский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан	<p>Клиент «Х» обратилась в суд с исковым заявлением к ООО «Герал» о взыскании неустойки по договору участия в долевом строительстве, указав в обоснование иска, что 06.12.2016 г. между Клиентом «Х» и ООО «Герал» был заключен договор ДУ участия в долевом строительстве жилья. По условиям Договора, застройщик обязуется передать в собственность истца квартиру в срок до 31.07.2017 г.</p>



		<p>Истцом исполнена обязанность по оплате квартиры, однако, объект долевого строительства не передан истцу. Истцом в адрес ответчика направлена претензия с требованием о выплате неустойки, которая письмом от 13.03.2019 г. № оставлена без удовлетворения.</p> <p>На основании изложенного, истец просит взыскать с ООО «Герал» в свою пользу неустойку в размере 686 584,08 руб., штраф.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b> Иск Клиента «Х» к Обществу с ограниченной ответственностью «Герал» о взыскании неустойки по договору участия в долевом строительстве, удовлетворить частично. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Герал» в пользу Клиента «Х» неустойку за период с 01.08.2017 г. по 11.03.2019 г. в размере 343 000 руб., штраф в размере 171 500 руб. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Герал» в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 6 630 руб.</p>
29 мая 2019 года	Калининский районный суд г.Уфы Республики Башкортостан	<p>Клиенты «Б» и «Л» обратились в суд с иском к МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа РБ о взыскании неустойки за просрочку передачи объекта долевого строительства в размере 247797,88 рублей; расходов на устранение недостатков в размере 108001 рублей; неустойки за нарушение срока устранения недостатков объекта долевого строительства в размере 108001 рублей; расходов по проведению технического обследования и оценки стоимости устранения недостатков в размере 15000 рублей; компенсации морального вреда в размере 10000 рублей; расходов на оплату услуг представителя в размере 5000 рублей; штрафа.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b> Исковые требования Клиентов «Б» и «Л» удовлетворить частично.</p> <p>Взыскать с Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан в пользу Клиентов «Б» и «Л» неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства в размере 247797,88 рублей, стоимость устранения недостатков в размере 108001 рублей, неустойку за нарушение срока устранения недостатков в размере 108001 рублей, компенсацию морального вреда 5000 рублей, штраф в размере 234399,94 рублей.</p>



04 октября 2018 года	Орджоникидзевский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан	<p>Клиент «З» обратился в суд с иском к Муниципальному унитарному предприятию Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан о защите прав потребителей, указывая в обоснование иска следующее.</p> <p>Между Клиентом «З» и МУП «ИСК г. Уфы» был заключен договор долевого участия на строительство многоквартирного дома. Стоимость работ по устранению недостатков квартиры составляет 348 900 руб. Претензия истца о добровольном устранении недостатков ответчиком не удовлетворена. Клиент «З» просит взыскать с МУП «ИСК» Г. Уфы в свою пользу причиненные убытки в размере 348 900 руб., неустойку, компенсацию морального вреда в размере 100 000 руб., расходы на оплату услуг нотариуса в размере 1300 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 30 000 руб., оплата услуг эксперта в размере 30 000 руб., штраф в размере 50 % от цены иска.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b> Иск Клиента «З» к Муниципальному унитарному предприятию Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан о защите прав потребителей, удовлетворить частично.</p> <p>Взыскать с Муниципального унитарного предприятия Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан в пользу Клиента «З» причиненные убытки в размере 248 943, 42 руб., неустойку в размере 100 000 руб., компенсацию морального вреда в размере 1 000 руб., расходы по оплате независимого эксперта в размере 30 000 руб., расходы по оплате юридических услуг в размере 10 000 руб., штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в размере 90 000 руб.</p>
10 июля 2017 года	Ленинский районный суд города Уфы Республики Башкортостан	<p>Клиент «К» обратилась в суд с иском с последующим его уточнением к ООО "Башкирская Промышленно-Строительная Компания" о защите прав потребителей. В обоснование иска истец указала, что 18.09.2014г. ООО "Башкирская Промышленно-Строительная Компания" заключило с Клиентом договор участия в долевом строительстве №. В связи с чем, истец просит соразмерно уменьшить цену договора участия в долевом строительстве № от на сумму стоимости работ и материалов по устранению дефектов квартиры в размере 194 574,92 руб.; взыскать с ответчика в пользу</p>





**Имущество и право**

Юридическая компания

Адрес: г. Уфа, ул, Менделеева 137/4, 3 этаж (напротив МФЦ)

Телефон: +7 (961) 370-90-09, +7 (965) 927-21-11

Электронная почта: im.pravo@mail.ru

истца излишне уплаченные денежные средства по договору участия в долевом строительстве № от 18.09.2014г., размере 194 574,92 руб.; взыскать с ответчика в пользу истца убытки в размере 16 250 руб., моральный вред в размере 10 000 руб. и штраф за отказ в добровольном порядке удовлетворить требования потребителя в размере 50% от присужденной судом суммы.

**РЕШЕНИЕ:**

Исковое заявление Клиента «К» к ООО "Башкирская Промышленно-Строительная Компания" удовлетворить частично.

Соразмерно уменьшить цену договора участия в долевом строительстве № от 18.09.2014г. на сумму стоимости работ и материалов по устранению дефектов квартиры в размере 284 282 руб.

Взыскать с ООО "Башкирская Промышленно-Строительная Компания" в пользу Клиента «К» излишне уплаченные денежные средства по договору участия в долевом строительстве № от 18.09.2014г., размере 284 282 рублей.

Взыскать с ООО "Башкирская Промышленно-Строительная Компания" в пользу Клиента «К» убытки в размере 16 250 руб., моральный вред в размере 5 000 руб. и штраф за отказ в добровольном порядке удовлетворить требования потребителя в размере 144 641 руб., всего подлежит взысканию 449 673 руб. Взыскать с ООО "Башкирская Промышленно-Строительная Компания" государственную пошлину в доход местного бюджета в размере 6 343 рублей.